



**COMUNE DI ORIO LITTA**  
Provincia di Lodi

**UFFICIO TECNICO**

Determinazione numero **52** Del **17-04-2018**  
Registro Generale  
**N. 30 UFFICIO TECNICO**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – ANNI 2018, 2019 E 2020. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA.</b><br><br><b>CIG: Z7B22B0C4A</b> |
|-----------------|--|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.Lgs. nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 1 del 2/1/2018;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTA la deliberazione G.C. n. 3 del 1/2/2018 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali - anni 2018/2019/2020 con un importo stimato dell'appalto pari ad Euro 12.500,00 annui, per complessivi Euro 37.500,00, oltre IVA di legge;

PREMESSO:

- che con propria determinazione n. 8 del 13/2/2018 veniva indetta al fine dell'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, una indagine di mercato da svolgersi tramite la piattaforma di Intermediazione Telematica Sintel E-Procurement della Regione Lombardia;
- che con la stessa determinazione si stabiliva di indire al fine della individuazione di almeno cinque Ditte da

invitare alla gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, una indagine di mercato da svolgersi previo avviso da pubblicarsi sul sito informatico del Comune;

• che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 14 del 9/3/2018 è stata indetta la procedura negoziata di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posti a base di gara e contestualmente è stato approvato lo schema di lettera di invito con annesso disciplinare di gara da inoltrare alle seguenti ditte utilmente selezionate in base all'indagine di mercato ed a quanto disposto dall'art. 12 dell'avviso di selezione approvato con propria Determinazione n. 8/2018:

| <u>NUMERO<br/>PROTOCOLLO<br/>INFORMATICO</u> | <u>FORNITORE</u>                 |
|--|----------------------------------|
| 1519148762276                                | PALADINO COSTRUZIONI SRL         |
| 1518686536658                                | COSTRUZIONI VAGO GIUSEPPE S.R.L. |
| 1519202143978                                | EDIL C.B.C. SRL                  |
| 1518707856746                                | EDILPRONTO                       |
| 1519407257894                                | SAPA SRL                         |

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 22,00 del giorno 20/3/2018;
- che contestualmente è stata predisposta sulla piattaforma Intermediazione Telematica Sintel E-Procurement della Regione Lombardia, la procedura ID 95093857 relativa alla *procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali - anni 2018/2019/2020*;

VISTO il Verbale di gara n. 2 – Apertura Buste Amministrative – Apertura Buste Economiche del 21/3/2018, allegato alla presente per farne parte integrante, dai quali si evince che la ditta aggiudicataria dei lavori è la Ditta SAPA SRL con sede in Piazza Cavour n. 3 – 20121 Milano con un ribasso unico percentuale pari al 34,25%;

DATO ATTO che dagli allegati verbali di gara si evince che l'offerta della ditta EDILPRONTO – Via Roma n. 24 – 29121 Piacenza risulta essere seconda nella graduatoria con ribasso del 29,13%;

DATO ATTO che sono state eseguite d'ufficio e con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara relativamente alla ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che in ordine agli adempimenti previsti dalla vigente legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di un affidamento di importo inferiore ad € 150.000,00;

DATO ATTO altresì che in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con G.C. n. 8 del 17/2/2014; il contraente dovrà tra l'altro impegnarsi a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti nonché le disposizioni previste dal patto di integrità in materia di contratti pubblici comunali, approvato con deliberazione di G.C. n. 37 del 16/5/2014;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011) ed in particolare il nuovo principio di competenza finanziaria potenziata a cui devono attenersi tutti gli enti a decorrere dal 1° Gennaio 2015 il quale stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 5/4/2018 con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2018;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla relativa assunzione dell'impegno di spesa;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. **Di dare atto** che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il Verbale di gara n. 2 – Apertura Buste Amministrative – Apertura Buste Economiche del 21/3/2018, allegato alla presente per farne parte integrante, relativi alla procedura predisposta sulla piattaforma Intermediazione Telematica Sintel E-Procurement della Regione Lombardia ID 95093857 in ordine alla *procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali - anni 2018/2019/2020*;
3. **Di aggiudicare** definitivamente l'appalto dei *per i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali - anni 2018/2019/2020* alla SAPA SRL con sede in Piazza Cavour n. 3 – 20121 Milano con un ribasso del 34,25%;
4. **Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva avviene con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nel caso emergano, anche successivamente, riscontri ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere;

5. **Di impegnare** la spesa di Euro 15.250,00 come segue:

- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 - cap. 82.2;
- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 01.01.1.103 - cap. 564.1;
- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 04.02.1.103 - cap. 582.1;
- per € 3.050,00 al codice m.p.t.m. 01.05.1.103 - cap. 118.2;
- per € 1.464,00 al codice m.p.t.m. 06.01.1.103 - cap. 830.2;
- per € 610,00 al codice m.p.t.m. 09.03.1.103 - cap. 1262.1;
- per € 366,00 al codice m.p.t.m. 12.07.1.103 - cap. 1423.0;
- per € 366,00 al codice m.p.t.m. 12.09.1.103 - cap. 1495.0;
- per € 2.806,00 al codice m.p.t.m. 10.05.1.103 - cap. 976.0;

del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2018 approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 5/4/2018, ove sussistono le dovute disponibilità finanziarie;

6. **Di imputare** la spesa di Euro 15.250,00 come segue:

- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 - cap. 82.2;
- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 01.01.1.103 - cap. 564.1;
- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 04.02.1.103 - cap. 582.1;
- per € 3.050,00 al codice m.p.t.m. 01.05.1.103 - cap. 118.2;
- per € 1.464,00 al codice m.p.t.m. 06.01.1.103 - cap. 830.2;
- per € 610,00 al codice m.p.t.m. 09.03.1.103 - cap. 1262.1;
- per € 366,00 al codice m.p.t.m. 12.07.1.103 - cap. 1423.0;
- per € 366,00 al codice m.p.t.m. 12.09.1.103 - cap. 1495.0;
- per € 2.806,00 al codice m.p.t.m. 10.05.1.103 - cap. 976.0;

del Bilancio Pluriennale 2018-2020, Esercizio 2019, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato, in base al sorgere dell'obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2019, per il servizio in oggetto;

7. **Di imputare** la spesa di Euro 15.250,00 come segue:

- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 01.02.1.103 - cap. 82.2;
- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 01.01.1.103 - cap. 564.1;
- per € 2.196,00 al codice m.p.t.m. 04.02.1.103 - cap. 582.1;
- per € 3.050,00 al codice m.p.t.m. 01.05.1.103 - cap. 118.2;
- per € 1.464,00 al codice m.p.t.m. 06.01.1.103 - cap. 830.2;
- per € 610,00 al codice m.p.t.m. 09.03.1.103 - cap. 1262.1;
- per € 366,00 al codice m.p.t.m. 12.07.1.103 - cap. 1423.0;
- per € 366,00 al codice m.p.t.m. 12.09.1.103 - cap. 1495.0;
- per € 2.806,00 al codice m.p.t.m. 10.05.1.103 - cap. 976.0;

del Bilancio Pluriennale 2018-2020, Esercizio 2020, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato, in base al sorgere dell'obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2020, per il servizio in oggetto;

8. **Di dare atto** che l'offerta della ditta EDILPRONTO – Via Roma n. 24 – 29121 Piacenza risulta essere seconda nella graduatoria con ribasso del 29,13%;

9. **Di approvare** e sottoscrivere digitalmente il Report della Procedura ID 95093857 relativa alla *procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali - anni 2018/2019/2020* creato automaticamente dalla piattaforma Intermediazione Telematica Sintel E-Procurement della Regione Lombardia, aggiudicando definitivamente la medesima procedura alla ditta SAPA SRL con sede in Piazza Cavour n. 3 – 20121;

10. **Di dare atto** che sono state eseguite d'ufficio e con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;

11. **Di procedere**, ai sensi dell'art.76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con la comunicazione dei contenuti del presente atto agli interessati;

12. **Di attestare** sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza amministrativa;

13. **Di dare atto** che i dati di cui alla presente determinazione sono soggetti a pubblicità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013;

14. **Di provvedere** alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro della regolarità dei lavori eseguiti, sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della presente determinazione;

15. **Di trasmettere** alla ditta interessata la presente determinazione, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs n. 77/95 e successive modificazioni e integrazioni, la quale dovrà indicare espressamente sulla documentazione che presenterà per il pagamento, gli estremi della determinazione medesima ed al responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARNALDI LUCA

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.*